



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE – Servizi Tecnici Generali

PROGETTO

Interventi urgenti per il ripristino dell'impianto centralizzato nel palazzo uffici di via XXIV Maggio, mediante la sostituzione di alcuni fanc-oil non funzionanti.

RELAZIONE E SPECIFICA TECNICA

Premesso

Che con nota del 07/06/2022, il segretario Generale FP CGIL, lamenta il cattivo funzionamento dell'impianto di climatizzazione centralizzato al 5° piano del Palazzo Uffici di via XXIV maggio. Tale inconveniente renderebbe gli ambienti insalubri allo svolgimento delle normali attività lavorative, così come citato nel testo unico 81/08 e s.m.i.

Che questo Ufficio, a seguito di precedenti lamentele del personale, è intervenuto potenziando il gruppo frigorifero posto sul terrazzo, mediante: sostituzione della scheda elettronica a bordo, sostituzione di alcune elettro ventole non funzionanti, sostituzione di una elettropompa di circolazione e sostituzione della coibentazione posta sulla tubazione per non far disperdere il calore o il freddo a seconda del funzionamento estivo/invernale.

SPECIFICA TECNICA

A seguito di un sopralluogo per verificare il funzionamento dell'impianto, è stato riscontrato che:

1. **Alcuni ventilconvettori, (fanc-oil) poiché vetusti sono irrimediabilmente danneggiati, quindi da sostituire. Tale intervento, permette anche un efficientamento energetico del 5° piano dell'edificio in questione.**

Considerato:

che bisogna sostituire i ventilconvettori di cui sopra, per adeguare le condizioni igrometriche dei locali alla normativa sui posti di lavoro.

che tali interventi sono necessari a far funzionare in modo ottimale l'intero impianto

centralizzato.

Ciò premesso e considerato:

Si prevede la sostituzione di n. 8 ventilconvettori, con altri di ultima generazione adeguati alle dimensioni dei locali aventi le seguenti caratteristiche:

Voce elenco prezzi (prezzario Sicilia 2022) – VOCE 24.03.02.001

Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) a pavimento a vista o a incasso, con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: STRUTTURA - Costruita in lamiera di forte spessore, zincata e prerivestita da un film di cloruro di polivinile, resistente alla ruggine, corrosione, agenti chimici, solventi, alifatici, alcoli, dello spessore del film di rivestimento circa 10 volte maggiore rispetto a quello di una normale verniciatura con polveri epossidiche, isolamento termoacustico di classe M1; PANNELLATURA Per le unità a vista con mobile di copertura di colore bianco, avente griglia di mandata aria ad alette fisse e orientabili su due posizioni con sportellini laterali apribili per accedere al quadro di comando interno; SCAMBIATORE INTERNO dotato di batteria di scambio termico ad alta efficienza in tubo di rame ed alette di alluminio bloccate mediante espansione meccanica; attacchi batteria dotati di sistema anti torsione, valvole sfiato aria manuali, valvole svuotamento acqua manuali; VENTILATORE dotato di gruppo ventilante costituito da 1,2 o 3 ventilatori centrifughi a doppia aspirazione con ventole in plastica (a pale curve avanti) direttamente accoppiate al motore elettrico asincrono provvisto di protettore termico, condensatore di marcia sempre inserito, IP42, Classe B, cavi elettrici protetti con doppio isolamento; FILTRAZIONE mediante filtro aria facilmente estraibile, costituito da un telaio metallico contenente il setto filtrante, rigenerabile mediante lavaggio con acqua, soffiatura, aspirazione, in tessuto acrilico poliestere, ad alta efficienza, resinato ed agugliato. Indicato contro Polveri e Pollini (UNI-EN779, grado filtrazione G3, classe M1); BACINELLA raccogli condensa provvista di scarico Ø 20 mm in materiale plastico (classe M1); Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle

condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 1500W portata d'aria 370 m³/h
(velocità massima)

Prezzo Cad. € 755,33

N. 6 fanc oil X € 755,33 = € 4.531,98

Oneri per la sicurezza = € 268,02

Totale a Base d'Asta = € 4800,00

Il prezzo è stato desunto dal prezzario 2022 della regione Siciliana, pertanto il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

Lavori a base d'asta		€	4.800,00
Oneri per la sicurezza	5%	€	268,02
Lavori soggetti a ribasso		€	4.531,98

Somme a disposizione			
	Iva al 22 %	€	1.056,00
	Sommano	€	1.056,00
		€	1.056,00

TOTALE PROGETTO		€	5.856,00
------------------------	--	---	-----------------

Il Progettista

f.to Ing. Gaetano Antonazzo

